



Geschäftslokal im Zentrum von Saalfelden!

Postleitzahl	5760	Hausnummer	7
Ort	Saalfelden	Stockwerk	EG
Straße	Mühlbachweg	Topnummer	G1




Nutzfläche	125,93 m ²	Vermarktungsart	Miete
Gesamtzimmeranzahl	1	Nutzung	Gewerbe
Monatliche Gesamtbelastung	2.170,35 € inkl. 358,95 € USt.		



Detailinformationen

Objektkategorie	Geschäftslokal
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Alleineigentum
Straße	Mühlbachweg
Hausnummer	7
Postleitzahl	5760
Ort	Saalfelden
Bundesland	Salzburg
Land	AUT
Stockwerk	EG
Topnummer	G1

Gesamtzimmeranzahl	1	Nutzfläche	125,93 m ²
--------------------	---	------------	-----------------------

Heizung	Zentralheizung (Pellets)	Gültig bis	11.12.2022
Energieausweis	Vorhanden	HWB-Wert	158,00 kWh/m ² /a
Ausstellungsdatum	12.12.2012	HWB Klasse	E 



Kosten

Netto Miete	Netto: 1.500,00 €	USt.: 300,00 € (20 %)	Brutto: 1.800,00 €
Summe Netto Miete	Netto: 1.500,00 €	USt.: 300,00 €	Brutto: 1.800,00 €
Betriebskosten	Netto: 294,74 €	USt.: 58,95 € (20 %)	Brutto: 353,69 €
Reparaturrücklage	Netto: 16,66 €		Brutto: 16,66 €
Monatliche Gesamtbelastung	Netto: 1.811,40 €	USt.: 358,95 €	Brutto: 2.170,35 €

Nebenkosten

Provision Interessent - Miete	1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.		
	Netto: 1.794,74 €	USt.: 358,95 € (20 %)	Brutto: 2.153,69 €
Kaution	6.511,05 €		
Vertragsvergebühung	781,33 €		

Finanzierung:

Gerne koordinieren wir ein Beratungsgespräch mit einem Kundenberater der Raiffeisen-Bankengruppe in Ihrer Nähe. Ordnungsgemäß verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.

Einen aktuellen Überblick über unser Immobilienangebot erhalten Sie unter www.raiffeisen-immobilien.at



Beschreibung

Das angebotene Geschäftslokal in bester Frequenzlage von Saalfelden, in unmittelbarer Nähe zum Rathausplatz bietet großzügige 126 m² auf einer Ebene im Erdgeschoss mit großen Schaufensterflächen. Durch die individuelle Möglichkeit zur Raumeinteilung bietet sich die beste Möglichkeit zur Präsentation Ihrer Angebote.

Bei Bedarf kann die Fläche im Erdgeschoss um ca. 93 m² auf gesamt ca. 219 m² zuzüglich Keller von ca. 89 m² erweitert werden und bietet Ihnen noch mehr Verkaufsfläche und Lagermöglichkeit!



Infrastruktur & Lage

In bester Frequenzlage von Saalfelden, am "Großparkplatz" finden Sie das angebotene Geschäftslokal. Vor dem Geschäft stehen ausreichend kostenfreie Kurzparkplätze zur Verfügung.



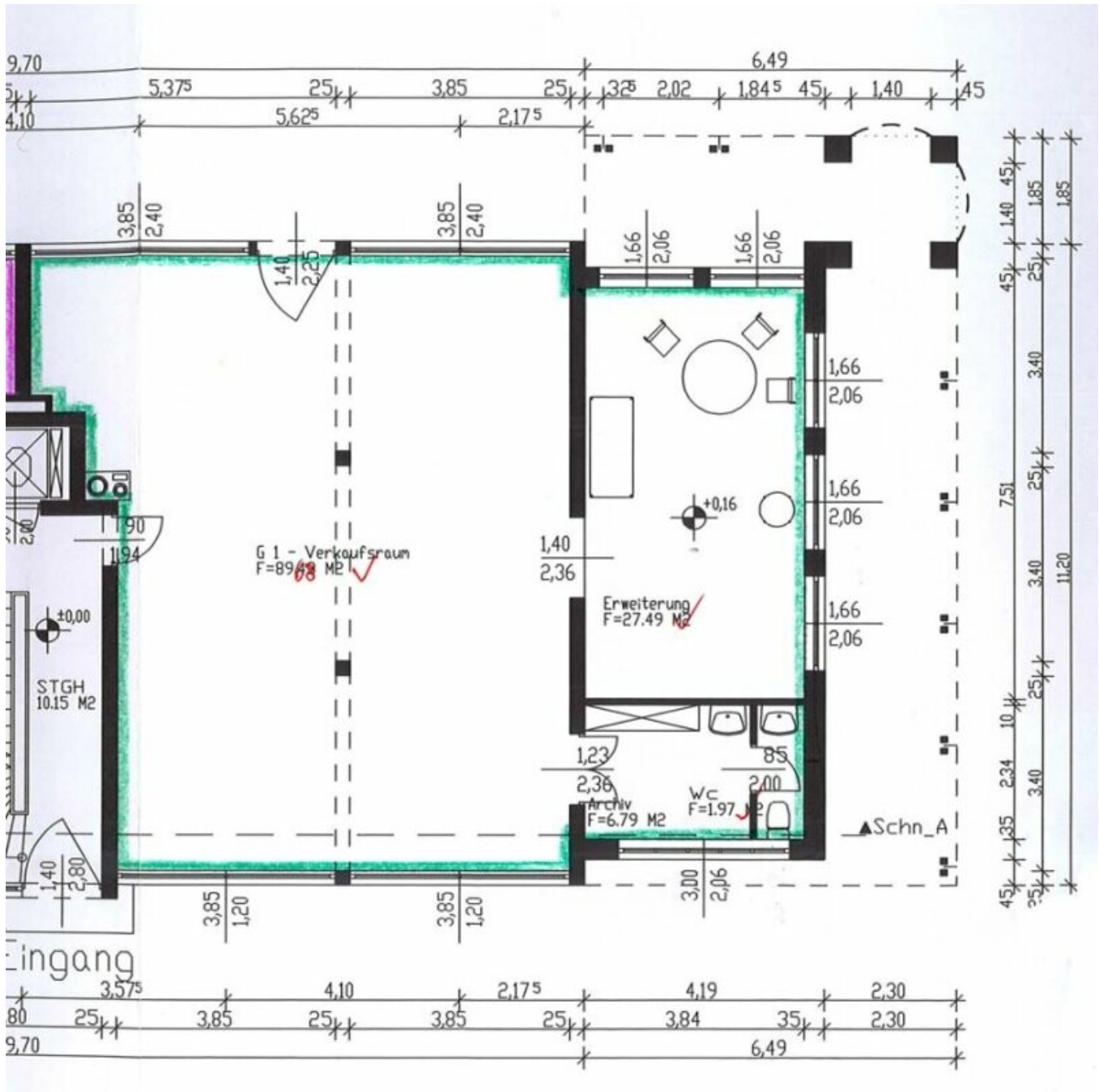
Restaurant	Brandlwirt	83m
Parkplatz	Almerstraße	108m
Laden	Libro	122m
Bank	Hypo Bank Salzburg - Saalfelden	142m
Kaffeehaus	Rathauscafe	205m

In bester Frequenzlage von Saalfelden, am "Großparkplatz" finden Sie das angebotene Geschäftslokal. Vor dem Geschäft stehen ausreichend kostenfreie Kurzparkplätze zur Verfügung.



Medien

Grundriss



Grundriss



Ansicht



Vielen Dank für Ihr Interesse!



Wir verkaufen oder vermieten auch Ihre Immobilie!

Mit über 30 Jahren Erfahrung bieten Ihnen die Experten von Raiffeisen Immobilien den besten Service rund um die Verwertung von Liegenschaften.
Erfahren Sie mehr dazu auf www.raiffeisen-immobilien.at/ueber-uns

Ihr Ansprechpartner:

Sandra Bräuer

+43 664 3832290

+43 6582 72218

sandra.braeuer@pinzgau.raiffeisen.at

