

Objektbeschreibung:

Parterre

Bahnhofstrasse 24

5760 Saalfelden

Das Objekt ist wegen der optimalen Raumaufteilung sehr vielseitig verwendbar. Die Lage im Zentrum von Saalfelden an der Hochkönig Bundesstraße kennt Jeder und ist immer im Sichtfeld der Bewohner, der Gäste und der vorbeifahrenden Fahrzeuge.

Die großen Fensterscheiben und die vordere Hausfront sowie die östliche Fassade können für als optimale Werbefläche genutzt werden.

Parkplätze sind gegenüber und in westlicher Richtung vom Objekt.

Es ist als Geschäft, Büro, Lager, Praxis, Friseursalon, Dienstleistungsbetrieb und vieles mehr verwendbar.

Der Hauptraum ist vom Gehsteig aus erreichbar. Er ist ca. 91m² groß und mit einer Lüftungsanlage versehen. Dieser Raum kann auch abgeteilt werden.

Nebenträume stehen mit 20 m², 8 m² und 12 m² mit Zugang zum Hauptraum in Verbindung.

Es gibt zwei Toiletten und einen Raum mit Dusche und WC.

Änderungen der Räumlichkeit möglich. Bitte besprechen sie ihre Wünsche mit uns!

Das Parterre hat eine eigene Heizung, die mit Erdgas befeuert wird. Warmwasser kommt aus einem Elektroboiler.

Betriebskosten inkl. Steuern ca. € 140,00 mtl.

Miete nach Vereinbarung!

Kontakt: Christine und Engelbert Löcker 0664/5313824





