

Miete: Bürofläche im Erdgeschoss mit Terrasse zum Mieten

Objekt Nr. 3833/141, Adresse auf Anfrage , 5760 Saalfelden am Steinernen Meer



Dania Bründlinger

+436641771253

dania@db-immo.com

Allgemeine Daten

Objekt Nr. 3833/141, Adresse auf Anfrage , 5760 Saalfelden am Steinernen Meer

Dieses 4-Zimmer Büro befindet sich im Erdgeschoss im 1. Sonnenhaus im Salzburgerland.

Ein großer Parkplatz und die traumhafte Lage mit Blick auf das Kitzsteinhorn runden das Angebot ab.

Die Raumauflistung kann individuell gestaltet werden.

Derzeitige Aufteilung: Arbeitsraum mit Zugang zur Terrasse, Archiv, 2 weitere Räume mit jeweils einer Dusche, WC

Gesamtmiere:

Netto-Miete: € 1.400,--/mtl.

Brutto-Miete: € 1.680,--/mtl.

BK ca.: € 400,--/mtl.

Sonstiges:

Parkplätze

Fernwärme

Durch die Solaranlage wird das gesamte Haus durch Sonnenlicht zusätzlich preissparend geheizt.

Im Sommer kühlert das Grundwasser durch eine Betonkernaktivierung nahezu ohne Strom.

Allgemeine Daten

Objekt Nr. 3833/141, Adresse auf Anfrage , 5760 Saalfelden am Steinernen Meer

Detailinformation

Nutzfläche	ca. 100 m ²
Heizungsart	Zentralheizung mit Fernwärme
befristet	unbefristet

Kosten

Gesamtmiete	€ 2.080,00
Bruttomiete inkl. 20 % UST	€ 1.680,00
Betriebskosten	€ 400,00
Kaution	€ 2.800,00

Bilder

Objekt Nr. 3833/141, Adresse auf Anfrage , 5760 Saalfelden am Steinernen Meer
