

## LEERSTANDSKATASTER • OBJEKT NR. 20612

|  |   |
|--|---|
| <b>Nutzfläche:</b>   | 108 m <sup>2</sup>                          |
| <b>Lage:</b>   | Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum          |
| <b>Baulicher Zustand:</b>                                    | renoviert                                   |
| <b>Bisherige Nutzung:</b>                                    | Sportstudio                                 |
| <b>Besitzverhältnisse:</b>                                   | privat                                      |
| <b>Sonstiges:</b>  | 20 m <sup>2</sup> Lager im Keller           |
| <b>Schaufensterfront:</b>                                    | 1 breite Schaufensterfront                  |
| <b>Umfeldnutzung:</b>  | Mode, Gastronomie, Bäcker, Bank             |
| <b>Eignung für Einzelhandel:</b>                             | ja  |
| <b>Erreichbarkeit:</b>                                       |   |
| • <b>Individualverkehr<br/>(Kunden/Anlieferung):</b>         | Anlieferung durch den Vordereingang möglich |
| • <b>City-Bus:</b>   | Nächste Haltestelle in ca. 50 m Entfernung  |
| • <b>Entfernung zum nächsten<br/>öffentlichen Parkplatz:</b> | Parkplätze in unmittelbarer Nähe            |

