

Repräsentative Geschäftsfläche an der B311 in Saalfelden zu mieten!!

Objekt Nr. 3833/48, Lofererstraße 76 , 5760 Saalfelden am Steinernen Meer



Herbert Bründlinger

+436641381770

herbert@bruendlinger.immo

Allgemeine Daten

Objekt Nr. 3833/48, Lofererstraße 76 , 5760 Saalfelden am Steinernen Meer

Direkt an der B311 - Pinzgauer Bundesstraße wurde hier ein Gebäudekomplex komplett saniert. Zum Mieten steht nun ein Geschäftslokal.

Die von uns angebotene Geschäftsfläche mit großzügigen Fensterfronten bietet die perfekte Möglichkeit Ihr Unternehmen zu präsentieren. Alle Vorkehrungen für einen gelungenen Start sind gegeben.

Die zur Zeit geschätzten Betriebskosten/Jahr inkl. der Gas-Zentralheizung betragen ca. € 3,50/m² inkl. MwSt.

Zum Geschäftslokal gehören zwei Freiparkplätze. Zusätzlich stehen Ihnen noch Stellplätze für 4 Fahrräder und 2 Motorräder zur Verfügung.

Zusatzinfo:

Im Falle einer positiven Vermittlung stellen wir 2 - 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt. als Provision in Rechnung. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Allgemeine Daten

Objekt Nr. 3833/48, Lofererstraße 76 , 5760 Saalfelden am Steinernen Meer

Detailinformation

Nutzfläche	ca. 141,6 m ²
HWB	121
befristet	befristet
Klasse HWB	D
fGEE	0,97
Klasse fGEE	B

Kosten

Gesamtmiete	€ 2.689,60
Bruttomiete inkl. 20 % USt	€ 2.199,60
Betriebskosten	€ 490,00
Kaution	€ 6.597,00

Bilder

Objekt Nr. 3833/48, Lofererstraße 76 , 5760 Saalfelden am Steinernen Meer



IMG_E8897



IMG_E8895