

## Geschäftslokal/Büro im Zentrum von Saalfelden zu mieten!



<b>Nutzfläche ca.</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Lage</b>	5760 - Saalfelden
<b>Mietpreis</b>	<b>€ 1.488,00</b>
<b>Ansprechperson</b>	<b>Dania Bründlinger</b> Tel.: +43 664 177 12 53 Email: <a href="mailto:danial@db-immo.com">danial@db-immo.com</a>

Zum Mieten steht ein Geschäftslokal/Büro das sich im Zentrum von Saalfelden befindet.

Da diese Räumlichkeiten renoviert werden ist eine **MITSPRACHE DER RAUMGESTALTUNG NOCH MÖGLICH.**

Es bietet Ihnen große Räume, ein kleines Büro, Lager, Vorraum, WC, Kellerabteil und einen Parkplatz.

Ihr Traum kann wahr werden, denn diese Räumlichkeiten eignen sich bestens für ihr Büro, Ihre Ordination, Ihre Therapiepraxis, Ihren Verkaufsraum oder Shop

Barrierefrei, große Fensterfronten, gute Lage, Parkplatz  
Kaution: 3 MM  
Verfügbarkeit ab Frühjahr 2021

Ein Energieausweis gem. EAVG vom 01.12.2012 wurde vom Verkäufer vorgelegt.

Mietpreisberechnung:

990,00	Miete Netto	11,00/m <sup>2</sup>
198,00	20 % Mwst	
1.188,00	monatl. Miete brutto	13,20/m <sup>2</sup>
300,00	ca. monatl. Betriebskosten inkl. Heizung	
1.488,00	ca. monatl. Miete Gesamt	

Zusatzinfo:

Im Falle einer positiven Vermittlung stellen wir 2 - 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt. als Provision in Rechnung. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.



