

## Geschäftsfläche direkt an der B311 zu mieten!



<b>Nutzfläche ca.</b>	329 m <sup>2</sup>
<b>Lage</b>	5760 - Saalfelden
<b>Mietpreis</b>	<b>€ 3.032,00</b>
<b>Ansprechperson</b>	<b>Dania Bründlinger</b> Tel.: +43 664 177 12 53 Email: <a href="mailto:danial@db-immo.com">danial@db-immo.com</a>

**DIESE CA. 329 M2 GROÙE GESCHÄFTSFLÄCHE MIT WINDFANG UND WC BEFINDET SICH IN EINER FREQUENTIERTEN TOPLAGE DIREKT AN DER B311 AM SÜDLICHEN STADTRAND VON SAALFELDEN.**

**WEITERE INFORMATIONEN**

Barrierefrei  
GroÙe Fensterfronten  
Toplage  
Parkplätze  
Verfügbarkeit ab April 2021

Pelletsheizung mit Solaranlage

Ein Energieausweis gem. EAVG vom 01.12.2012 ist in Arbeit - HWB (kwh/m<sup>2</sup>/Jahr)

**KOSTEN**

Mietpreis/m<sup>2</sup> € 8,00

Miete (Netto) € 2.632,00

Betriebskosten (Netto) € 400,00

Gesamtmieta Netto € 3.032,00

Stromkosten extra

Kautian: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. Mwst.

Zusatzinfo:

Im Falle einer positiven Vermittlung stellen wir 2 - 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt. als Provision in Rechnung. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

