



Hillebrand

BÜRO PRAXIS GASTRO SAALFELDEN

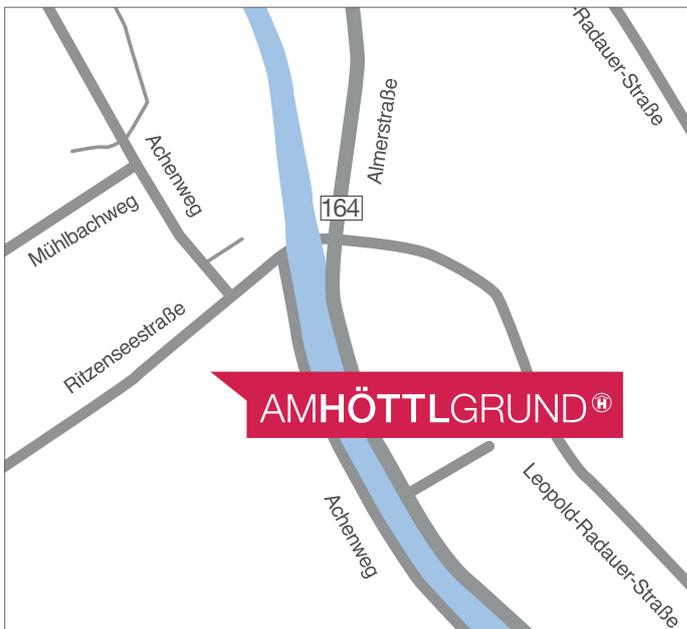


Bauteil 1



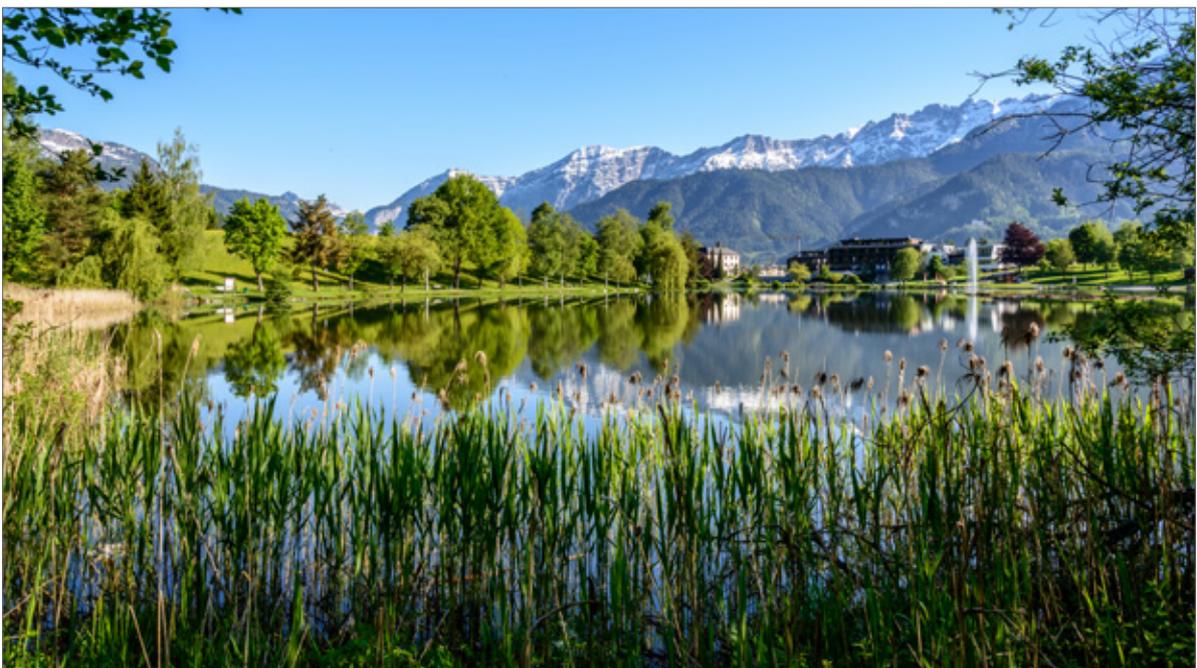
AmHöttlGrund

Ihr Geschäft im Zentrum von Saalfelden



Im Stadtzentrum von Saalfelden – in der Ritzenseestraße 11 – haben wir am ehemaligen Standort der Lodenfabrik Höttl ein modernes und barrierefreies Wohnprojekt samt Büro- und Gewerbeflächen errichtet.

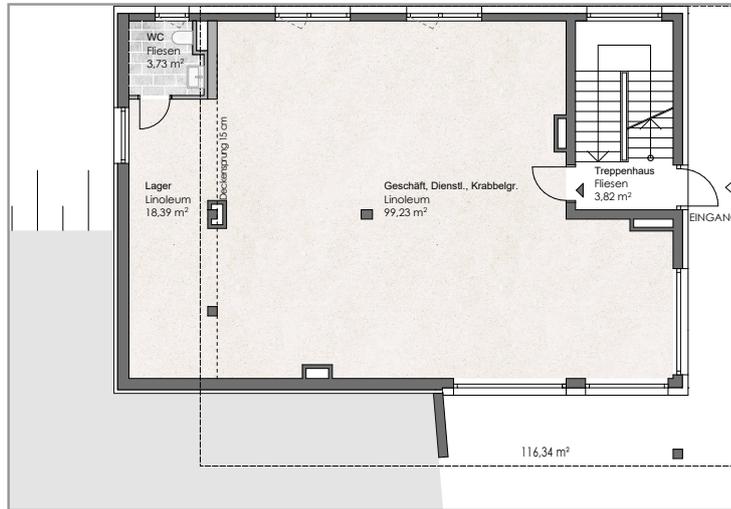
Die unterschiedlich großen und individuell einrichtbaren Einheiten können sowohl als Büro, als Ordination, Bistro oder auch als Standort für ein Gewerbe oder eine Dienstleistung genutzt werden. Mit Flächen von rund 76 und 120 m² sowie hellen Tiefgaragenplätzen und großzügigen Lagerflächen, findet man den idealen Standort für seine Geschäftsidee. Die Einheiten befinden sich im Bauteil 1 bzw. im bereits bestehenden Bestandsobjekt.



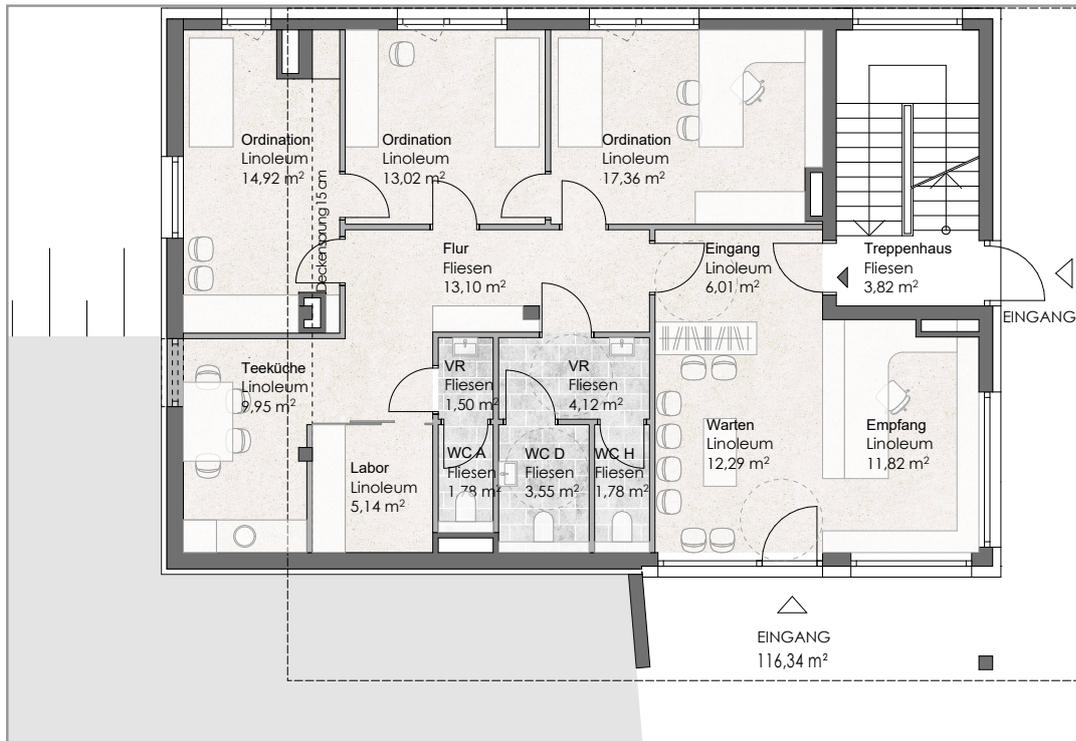
Bauteil 1 - EG

Büro/Ordination/Dienstleistung

Grundriss leer



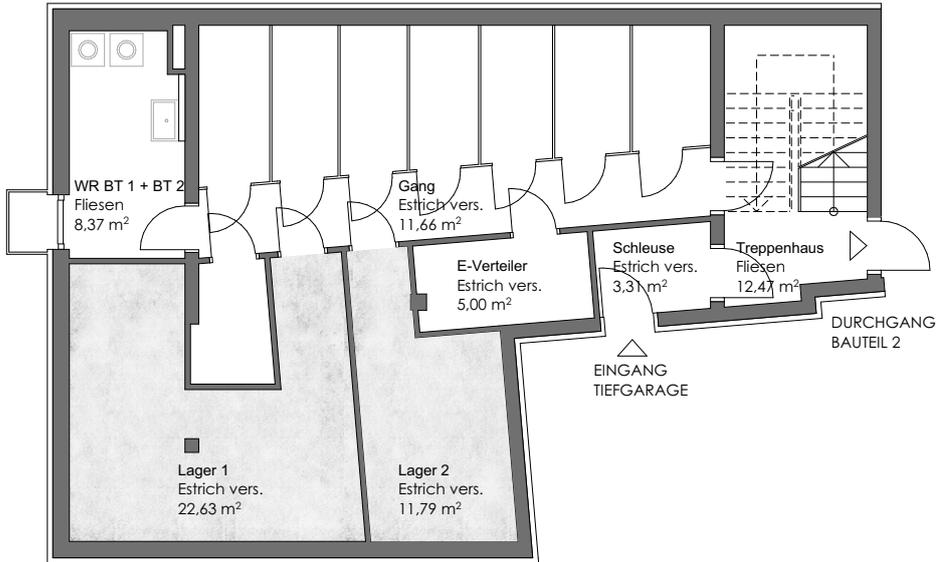
Ausstattungsvariante Ordination (Beispiel)



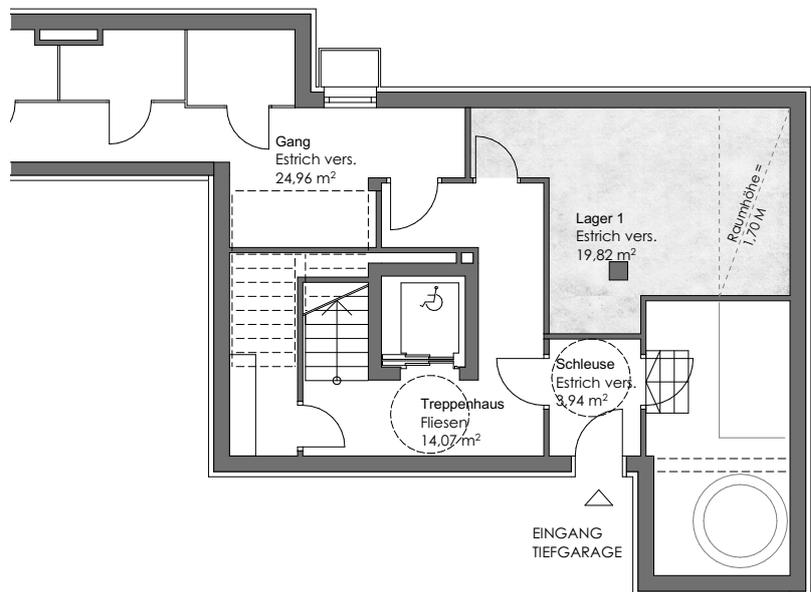
Bauteil 1	EG
Geschäftsfläche (Leer)	121,35 m ²
Nettomiete monatlich	EUR 1.249,91
Nettomiete zwei TG-Parkplätze	EUR 153,70
Betriebskosten netto	EUR 231,85
20 % Umsatzsteuer	EUR 327,09
Bruttomiete monatlich	EUR 1.962,55

Optional: zusätzliche Lagerflächen

Lager Bauteil 1



Lager Bauteil 2



Lager 1 Bauteil 1	22,63 m ²
Lager 1 Bauteil 2	19,82 m ²

LAGEPLAN







Hillebrand

Hillebrand Immobilienmarkler GmbH

Krimpling 1, 5071 Wals

Tel.: +43 662 853310

habitat@hillebrand.at

www.hillebrand.at



Bilder Seite 2-3 © Saarländen Leocana Touristik GmbH / Loin, Peter Kühnl, Klemens König, Matthias Heschl, Bause, Leo Himsi