

# Lebensmittelgeschäft zu vermieten!



Saalfelden

**Objekt-Nummer: 514/01519**

**Ein Objekt von Altmann + Partner Immobilienreuehand GmbH**

**Altmann + Partner**  
Immobilienreuehand GmbH  
Lahntal 4  
A-5751 Maishofen

T: +43/6542/68 262-0  
info@altmann-partner.at  
www.altmann-partner.at

Firmenbuch: Landesgericht  
als Handelsgericht Salzburg  
FN 66150 f  
UID: ATU 33520909



**ÖVI**



# Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse:</b>	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
<b>Nutzfläche:</b>	ca. 195 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	ca. 195 m <sup>2</sup>
<b>Schaufensterfläche:</b>	
<b>Garage / PKW Abstellplatz:</b>	/
<b>monatliche Kosten:</b>	
Mietzins	€ 1.950,00
Betriebskosten	€ 232,43
Heizkosten	
weitere Kosten	
MwSt.	€ 436,49
<b>Gesamtkosten</b>	<b>€ 2.618,92</b>
<b>Kaution:</b>	3 BMM = € 7.856,75
<b>Übergabe / beziehbar ab:</b>	April 2020
<b>Provision:</b>	€ 6.285,40
<b>Wirtschaftliches Naheverhältnis:</b>	ja - Hausverwaltung Altmann + Partner
<b>Energieausweis / Heizwärmebedarf:</b>	vorhanden / 29.05.2013 / 167,00 kWh/m <sup>2</sup> a / 1,52

In guter Frequenzlage von Saalfelden wird dieses florierende Lebensmittelgeschäft neu vermietet. Ab April 2020 können Sie sich hier verwirklichen!  
Eine Tabaklizenz kann vom Vormieter übernommen werden, die Ablöse für den Ladenbau ist verhandelbar.

Nutzfläche ca. 195 m<sup>2</sup> zzgl. Lager im Keller  
Vor dem Geschäftslokal stehen einige Parkplätze Ihren Kunden zur Verfügung.

# Ihr Ansprechpartner



AP

ALTMANN  
+PARTNER  
Immobilientreuhand  
GmbH

**Sandra BRÄUER**  
**+43 6542 68262 39**  
**+43 664 38 32 290**  
[sb@altmann-partner.at](mailto:sb@altmann-partner.at)

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen  
oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Altmann + Partner  
Immobilientreuhand GmbH  
Lahntal 4  
A-5751 Maishofen

T: +43/6542/68 262-0  
info@altmann-partner.at  
www.altmann-partner.at

Firmenbuch: Landesgericht  
als Handelsgericht Salzburg  
FN 66150 f  
UID: ATU 33520909



# Kundeninformation – Allgemeine Geschäftsbedingungen

## Sehr geehrter Kunde!

Unser Büro hält sich sehr streng an die gesetzlichen Bestimmungen und Standesregeln. Der Ordnung halber halten wir fest, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass diese Informationen vertraulich und nur für Sie bestimmt sind und dass bei Weitergabe Schadenersatzansprüche geltend gemacht werden können.

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Eventuell übermittelte Planunterlagen gelten stets immer nur als unverbindliche Hilfsmittel zur Visualisierung und können vom Bestand abweichen. Zeichnerische Darstellungen in den Plänen und Grundrissen wie Einrichtungsgegenstände und Pflanzen sowie Visualisierungen sind niemals Vertragsbestandteil.

Im Falle der erfolgreichen Vermittlung durch unser Büro beträgt unser Vermittlungshonorar den jeweiligen sich aufgrund der Immobilienmaklerverordnung idgF vorgesehenen Höchstsatz, somit bei einer Immobilienmiete 1 bis 3 Bruttomonatsmieten, abhängig von der Objektart und der Vertragslaufzeit, zzgl. 20% Ust.

Eine genaue Aufstellung etwaiger Nebenkosten entnehmen Sie bitte dem beigelegten Merkblatt von der Wirtschaftskammer Österreich, Fachverband der Immobilien- und Vermögenstreuhänder, empfohlene Geschäftsbedingungen gem. § 10 IMV 1996, BGBl. Nr. 297/ 1996, GZ 2010/08/30 - Mag. Rü/Pe - Form 13M/ÖVI.

Dieses Angebot ist freibleibend; eine zwischenzeitliche Verwertung bleibt vorbehalten.

Wir hoffen, Sie für unser Angebot interessiert zu haben und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

**Sandra BRÄUER**  
**+43 6542 68262 39**  
**+43 664 38 32 290**  
[sb@altmann-partner.at](mailto:sb@altmann-partner.at)

# Muster-Widerrufsformular

(wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es zurück)

<b>Immobilienmakler</b>	
<b>Firma:</b> Altmann + Partner Immobilienreuhand GmbH	
<b>Adresse:</b> Lahntal 4 5751 Maishofen	
<b>Telefon:</b> +43 6542 68262	<b>Fax:</b>
<b>E-Mail:</b>	

<b>Auftraggeber</b>	
<b>Name/Firma:</b>	
<b>Adresse:</b> ,	
<b>Telefon:</b>	<b>Fax:</b>
<b>E-Mail:</b>	
<b>Der Auftraggeber ist Konsument:</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (\*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*):


<b>Bestellt am (*)/erhalten am (*):</b>
---

(\*) Unzutreffendes streichen

Datum

Unterschrift des Verbrauchers (nur bei Mitteilung auf Papier)

Muster-Widerrufsformular gem. Anhang I zu BGBl 2014/33