

Geschäftslokal in Zentrumslage - POP-UP-STORES WILLKOMMEN!

Mühlbachweg 7 (Top G1), 5760 Saalfelden am Steinernen Meer



Objektnummer: 0003000902

Gesamtpreis:

1.800,00 €

Nutzfläche	125,93 m ²
Gesamtzimmeranzahl	1



Detailinformationen

Mühlbachweg 7 (Top G1), 5760 Saalfelden
am Steinernen Meer

Objektkategorie	Geschäftslokal
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Alleineigentum
Land	AUT
Bundesland	Salzburg
Postleitzahl	5760
Ort	Saalfelden am Steinernen Meer
Straße	Mühlbachweg
Hausnummer	7
Topnummer	G1

Gesamtzimmeranzahl	1
Nutzfläche	125,93 m ²

Energieausweis	Vorhanden
Ausstellungsdatum	12.12.2012
Gültig bis	11.12.2022
Heizung	Zentralheizung (Pellets)
HWB-Wert	158,00 kWh/m ² /a
HWB Klasse	E



Kosten

Mühlbachweg 7 (Top G1), 5760 Saalfelden am Steinernen Meer

Netto Miete	1.800,00 € inkl. 20,0% USt.
Summe Netto Miete	1.800,00 € inkl. 300,00 € USt.
Betriebskosten	348,67 € inkl. 20,0% USt.
Reparaturrücklage	16,66 € inkl. USt.
Monatliche Gesamtbelastung	2.165,33 € inkl. 358,11 € USt.
Provision Interessent - Miete	1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.
Kautions	6.495,99 €
Vertragsvergebühung	779,52 €

Finanzierung:

Gerne koordinieren wir ein Beratungsgespräch mit einem Kundenberater der Raiffeisen-Bankengruppe in Ihrer Nähe.



Objektbeschreibung

Mühlbachweg 7 (Top G1), 5760 Saalfelden am Steinernen Meer

Das angebotene Geschäftslokal in bester Frequenzlage von Saalfelden, in unmittelbarer Nähe zum Rathausplatz bietet großzügige 126 m² auf einer Ebene im Erdgeschoss mit großen Schaufensterflächen. Durch die individuelle Möglichkeit zur Raumeinteilung bietet sich die beste Möglichkeit zur Präsentation Ihrer Angebote.

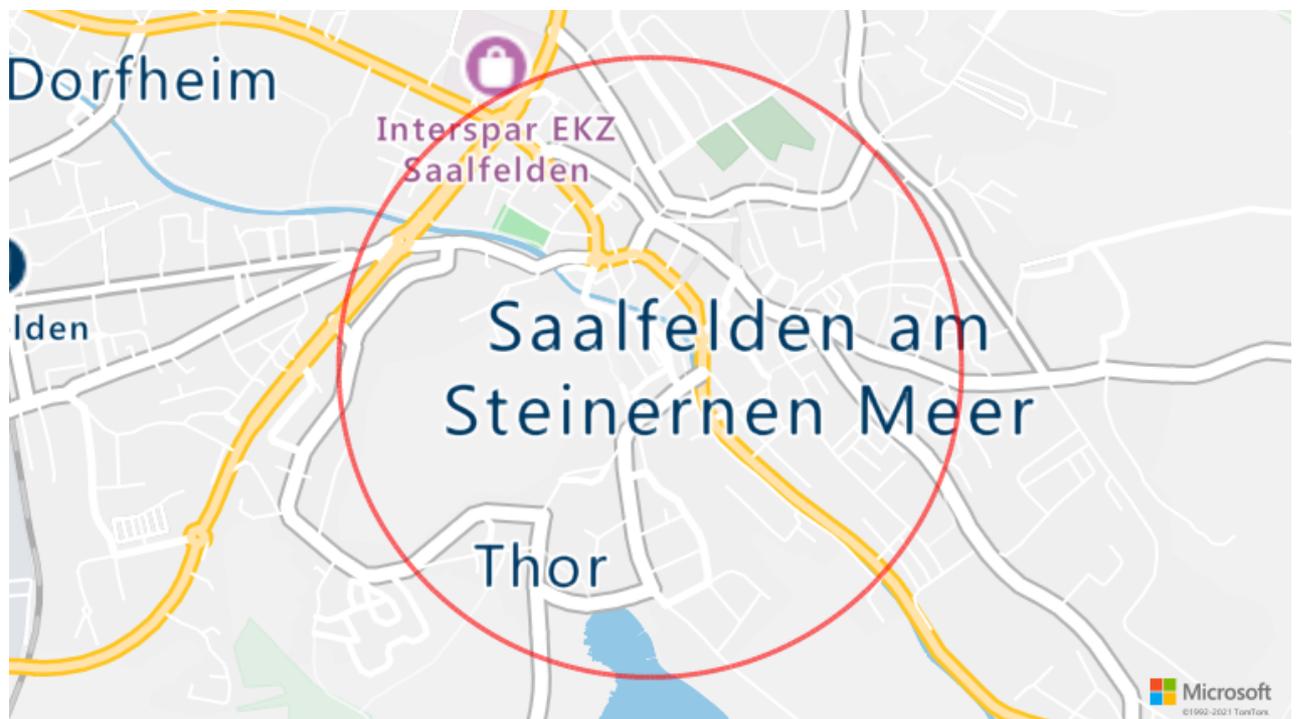
Bei Bedarf kann die Fläche im Erdgeschoss um ca. 93 m² auf gesamt ca. 219 m² zuzüglich Keller von ca. 89 m² erweitert werden und bietet Ihnen noch mehr Verkaufsfläche und Lagermöglichkeit!



Infrastruktur und Lage

Mühlbachweg 7 (Top G1), 5760 Saalfelden am Steinernen Meer

In bester Frequenzlage von Saalfelden, am "Großparkplatz" finden Sie das angebotene Geschäftslokal. Vor dem Geschäft stehen ausreichend kostenfreie Kurzparkplätze zur Verfügung.



Restaurant	Brandlwirt	83m
Parkplatz	Almerstraße	108m
Laden	Libro	122m
Bank	Hypo Bank Salzburg - Saalfelden	142m
Kaffeehaus	Rathauscafe	205m



Medien

Mühlbachweg 7 (Top G1), 5760 Saalfelden am Steinernen Meer



Ansicht



Vielen Dank für Ihr Interesse!



**Raiffeisen
Immobilien**

Ganz bei Ihnen

Ich sehe schon,
wo ich den besten
Preis für meine
Immobilie bekomme.

Bei den Raiffeisen
Immobilien Maklern.

raiffeisen-immobilien.at



Ihr Ansprechpartner:

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Sandra Bräuer
+43 664 3832290
sandra.braeuer@pinzgau.raiffeisen.at
Lofererstraße 5
5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Österreich
raiffeisen-immobilien.at



Rechtliche Hinweise

Sämtliche hier gemachten Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt, erfolgen jedoch aufgrund von Informationen, die vom Eigentümer (Vertreter) bzw. von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Raiffeisen Immobilien kann deren Fehlerfreiheit nicht garantieren, diese Angaben sind unverbindlich. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der in diesem Exposé getroffenen Aussagen sowie für jede sonstige schriftliche oder mündliche Information an Interessenten oder von diesen hinzugezogenen Dritten wird jegliche Haftung ausgeschlossen.

Wir bitten im Interesse des Verkäufers um Diskretion und halten fest, dass Ihnen das hier angebotene Objekt/ die hier angebotenen Objekte erstmals durch unsere Tätigkeit bekannt wurde/n.

Besichtigungen bzw. Verhandlungen sind ausschließlich über Raiffeisen Immobilien zu führen. Eine Weitergabe der Ihnen übermittelten Informationen an Dritte ist nicht gestattet. Es gelten die Bestimmungen des Maklergesetzes BGBl. 262/1996 und der Verordnung des Bundesministeriums für Wirtschaft, Familie und Jugend über Standes- und Ausübungsregeln für Immobilienmakler BGBl. 297/1996.

Gemäß der gesetzlich vorgeschriebenen Hinweispflichten erlauben wir uns darauf hinzuweisen, dass wir als Immobilienmakler auftreten und für unsere erfolgreiche Vermittlungstätigkeit eine Vermittlungsprovision in der Höhe von bis zu 4% (zzgl. 20% USt) des Kaufpreises in Rechnung stellen (bei Kauf, Verkauf und Tausch). Bei Vermittlung eines Mietobjektes beträgt die Provision bis zu 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt (vom Vermieter) bzw. 1-2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt (vom Mieter).

Ordnungsgemäß verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.

Informationen zum **Datenschutz** finden Sie unter www.raiffeisen-immobilien.at/datenschutz

Informationen zu unseren **Geschäftsbedingungen** finden Sie unter www.raiffeisen-immobilien.at/abg