



18. September 2020

Sehr geehrter Kunde, anbei dürfen wir folgende Immobilie anbieten

## Gewerbeflächen in Saalfelden - Neubau!

Pfaffing, 5760 Saalfelden

Referenznummer: 0003000249



Vermarktungsart  
Preis

Miete  
12,00 € inkl. USt. pro m<sup>2</sup>

Widmung

Betriebsgebiet



## Detailinformationen

---

Nutzung	Gewerbe	Postleitzahl	5760
Vermarktungsart	Miete	Ort	Saalfelden
Eigentumsform	Alleineigentum	Bundesland	Salzburg
Straße	Pfaffing	Land	AUT
Baujahr	2020		



# Kosten

---

Netto Miete/m <sup>2</sup>	Netto: 10,00 €	USt.: 2,00 € (20 %)	Brutto: 12,00 €
Nebenkosten			
Provision Miete	1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.	USt.: 20 %	
Kautions	3 Bruttomonatsmieten		

## **Finanzierung:**

Gerne koordinieren wir ein Beratungsgespräch mit einem Kundenberater der Raiffeisen-Bankengruppe Salzburg in Ihrer Nähe. Ordnungsgemäß verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.

Einen aktuellen Überblick über unser Immobilienangebot erhalten Sie unter [www.raiffeisen-immobilien.at](http://www.raiffeisen-immobilien.at)



## Beschreibung

---

Im Gewerbegebiet Saalfelden-Pfaffing entsteht auf einer Fläche von ca. 3000 m<sup>2</sup> ein neues Betriebsgebäude, vermietet werden Räume in verschiedenen Größen und Ausstattungen (Höchsthöhe 10 Meter).

Die Nutzung ist vielseitig möglich. Ideal für Gewerbe, Büro, Handel, Dienstleistung, Ordination oder Praxis etc.

Derzeit können die Wünsche und Anforderungen der Mieter noch weitgehend in die Planung einbezogen werden.

Nettomiete – abhängig von der gewünschten Ausstattung – ca. € 10,00/m<sup>2</sup> monatlich



Das Gewerbegebiet Saalfelden-Pfaffing liegt an der B164 in Richtung Maria Alm, nur ca. 2 Kilometer vom Ortzentrum Saalfeldens entfernt.

Die verkehrsgünstige Lage macht dieses Objekt zum Knotenpunkt zwischen Salzburg, Tirol und Bayern.

## Umgebung & Infrastruktur



# Medien

---

## Objektbilder



Gewerbegebiet Pfaffing





Vielen Dank für Ihr Interesse

---

Sehr geehrter Kunde

Wir bedanken uns für Ihr Interesse und erlauben uns, Ihnen die angeführte Liegenschaft anzubieten. Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

### **Rechtliche Hinweise**

Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Alle hier gegebenen Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt, erfolgen jedoch aufgrund von Informationen, die vom Eigentümer (Vertreter) bzw. von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Raiffeisen Immobilien kann deren Fehlerfreiheit nicht garantieren, diese Angaben sind unverbindlich. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der in diesem Exposé getroffenen Aussagen sowie für jede sonstige schriftliche oder mündliche Information an Interessenten oder von diesen hinzugezogene Dritte wird jegliche Haftung ausgeschlossen.

Wir bitten im Interesse des Verkäufers um Diskretion und halten fest, dass Ihnen die hier angebotenen Objekte erstmals durch unsere Tätigkeit bekannt wurden. Besichtigungen bzw. Verhandlungen sind ausschließlich über Raiffeisen Immobilien zu führen. Eine Weitergabe der Ihnen übermittelten Informationen an Dritte ist nicht gestattet.

Es gelten die Bestimmungen des Maklergesetzes BGBl. 262/1996 und der Verordnung des Bundesministeriums für Wirtschaft, Familie und Jugend über Standes- und Ausübungsregeln für Immobilienmakler BGBl. 297/1996.

Gemäß der gesetzlich vorgeschriebenen Hinweispflichten erlauben wir uns darauf hinzuweisen, dass wir als Immobilienmakler auftreten und für unsere erfolgreiche Vermittlungstätigkeit eine Vermittlungsprovision in der Höhe von bis zu 4% (zzgl. 20% Ust.) des Kaufpreises in Rechnung stellen. Bei Vermittlung eines Mietobjektes beträgt die Provision bis zu 3 Bruttomonatsmieten (vom Vermieter) bzw. 1-2 Bruttomonatsmieten (vom Mieter).

### **Ihr Ansprechpartner:**

**Otto Pabinger, CMC**

+43 6582 72218 13

otto.pabinger@saalfelden.raiffeisen.at

Referenznummer 0003000249

