

# Repräsentative Geschäftsfläche in einer stark frequentierten Lage in Saalfelden!

Objekt Nr. 3833/214, Adresse auf Anfrage, 5760 Saalfelden am Steinernen Meer



**Herbert Bründlinger**

+436641381770

herbert@bruendlinger.immo

# Allgemeine Daten

Objekt Nr. 3833/214, Adresse auf Anfrage , 5760 Saalfelden am Steinernen Meer

---

Die zum Verkauf angebotene Geschäftsfläche mit großzügigen Fensterfronten bietet durch die stark frequentierte Lage die perfekte Möglichkeit Ihr Unternehmen zu präsentieren.

Die 170 m<sup>2</sup> große Fläche teilt sich auf in Geschäftslokal, Büro, Lagerräume, Küche, WC´s. Zugänglich ist es über zwei getrennte Eingänge, davon ist der Haupteingang barrierefrei.

## Highlights:

Barrierefreie Rampen

Große Fensterfront

Fußbodenheizung - Fernwärmeanschluss

Zwei Klimaanlage

Großes Kellerabteil

2010 renoviert und neue Fenster

Laufend saniert und adaptiert

Zwei zugeteilte Parkplätze

Öffentliche Parkflächen und Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe

## Die derzeitigen monatlichen Kosten:

Betriebskosten ca. € 300,--

Instandhaltung ca. € 135,--

Strom- und Heizkosten ca. 700,--

Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

# Allgemeine Daten

Objekt Nr. 3833/214, Adresse auf Anfrage , 5760 Saalfelden am Steinernen Meer

---

## Detailinformation

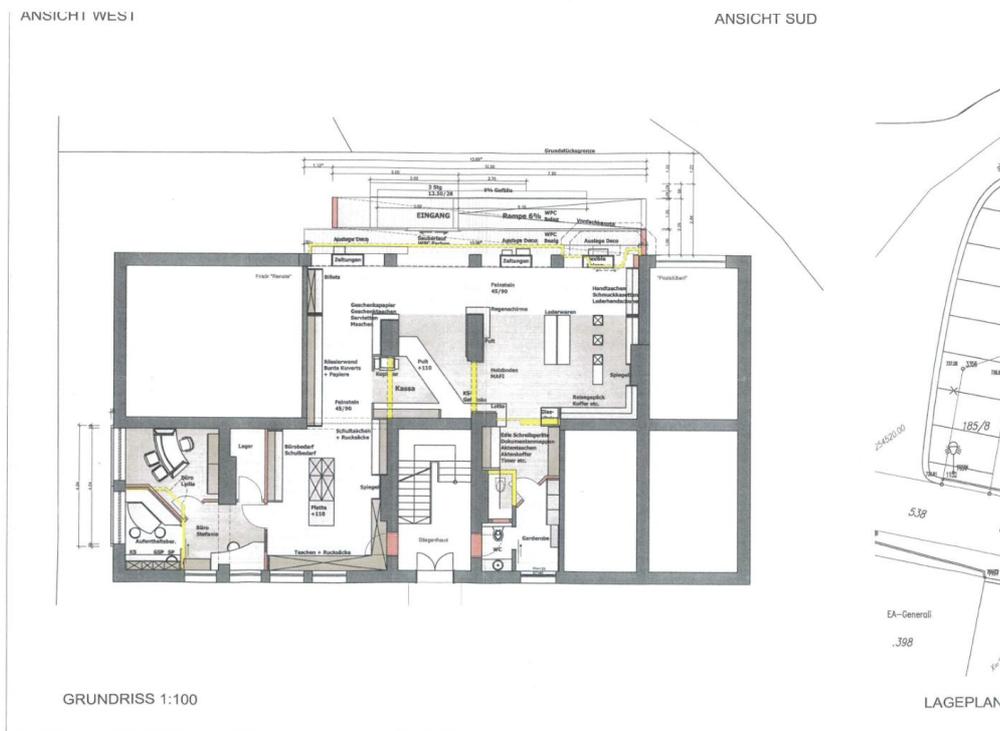
Nutzfläche	ca. 170 m <sup>2</sup>
Baujahr	ca. 1954
HWB	142
fGEE	1,13

## Kosten

Kaufpreis	€ 595.000,00
Käuferprovision (3 %) inkl. 20 % USt	€ 21.420,00

# Bilder

Objekt Nr. 3833/214, Adresse auf Anfrage , 5760 Saalfelden am Steinernen Meer



Grundrissplan